

ДОГОВОР №104

о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

г. Богданович

08 мая 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Чусова А.П., действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №28 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию воспитанников, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Лапочкиной С.А., действующей на основании Устава учреждения, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Комитет или по его распоряжению другое юридическое лицо передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, общая балансовая стоимость которого по состоянию на 01.03.2015 года составляет 6152406,04 рублей (шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи четыреста шесть рублей 04 копейки).

Перечень и стоимость имущества приведены в перечне муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, по состоянию на 01.03.2015, являющегося приложением к настоящему договору.

1.3. Стоимость земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 48, находящегося на балансе Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования и учтенного в реестре муниципальной собственности городского округа Богданович, по состоянию на 01.03.2015 составляет 6575418,53 рублей (шесть миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч четыреста восемнадцать рублей 53 копейки).

1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью городского округа Богданович, числится в реестре муниципальной собственности городского округа Богданович и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.5. Помимо имущества, перечисленного в приложении к настоящему договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.

1.6. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, поступают в доход бюджета городского округа Богданович.

1.7. Имущество, приобретенное за счет доходов от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, подаренное Учреждению третьими лицами, является собственностью городского округа Богданович.

2. Полномочия сторон

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества. Указанное право может быть делегировано Комитетом администрации городского округа Богданович.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Комитета, а также сроки их исполнения.

2.3. Комитет, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, распоряжаться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете, без согласия Комитета.

Учреждение вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия Комитета, только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом Учреждения.

Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Учредителя и Комитета, оформляемого решением (постановлением).

2.4.2. При приобретении, при переоценке закрепленного за Учреждением имущества, и ином движении имущества, Учреждение предоставляет в Комитет заявление с приложением заверенных копий документов, подтверждающих дополнение и изменение сведений, в течение двух недель с момента возникновения или прекращения права на объекты учета.

Комитет вносит изменения в реестр муниципального имущества в течение 30 дней после получения от Учреждения заявления.

2.4.3. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Учредителем и Комитетом.

2.4.4. Решения вышестоящих органов Учреждения, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления имуществом, в том числе решения о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при согласовании с Комитетом.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Зарегистрировать право оперативного управления на недвижимые вещи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в установленном порядке.

2.5.3. Оформить право пользования земельным участком под передаваемым недвижимым имуществом.

2.5.4. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.5.5. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленными актами органов местного самоуправления.

2.5.6. При осуществлении Комитетом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

Учреждение ежегодно отчитывается перед Комитетом об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Комитетом.

2.5.7. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, Учреждение обязано передать Комитету, либо по его указанию иному лицу, имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. Комитет вправе изъять излишнее, не используемое, либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п.2.4.1, 2.4.3, 2.5.1 настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с 08 мая 2015 года и действует до 08 мая 2020 года с правом пролонгации на следующий период.

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон с предварительным уведомлением друг друга за 30 дней, а также по требованию одной из сторон по решению суда при существенном нарушении Договора другой стороной и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение
к договору №104
от 08.05.2015

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за МКДОУ Детский сад №28 по состоянию на 01.03.2015

№ п/п	Инд. №	Полное наименование	Дата ввода	Адрес	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	1010001	Здание детского сада S1922,2 м2 Литер:А, А1	1989	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	5496339,87	0
2	1380007	Плита электрическая	1988	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7773,13	0
3	1380010	машина стиральная	1988	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	22280,53	0
4	1380019	Установка бактерицидная УФ 3,5	2000	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	17721,38	0
5	1380022	Машинка пишущая	2005	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3518,70	0
6	1380023	Весы товарные	2005	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	4329,00	0
7	11010400001	Плита электрическая ПЭ 4 Шн	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	27806,00	0
8	11010400002	компьютер в сборе	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	21770,00	0
9	11010400003	Телевизор Рубин 72	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	8190,00	0
10	11010400004	М/центр LG LMM 540	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	4150,00	0
11	11010400005	Домашний кинотеатр ВВК-144	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7730,00	0
12	11010400006	пожарная сигнализация	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	149442,10	0
13	11010400007	Фотоаппарат цифровой Samsung STC-NV156	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7760,00	0
14	11010400008	Принтер(копир)сканер Xerox3119	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7000,00	0
15	11010400009	компьютер в сборе	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	35000,00	0
16	11010400010	Экран на треноге	2009	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7000,00	0
17	11010400011	DVD проигрыватель	2009	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3383,00	0
18	11010400013	Мультимедийный проектор	2009	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	60000,00	30048,96
19	11010400028	стиральная машина Indezit	2012	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	16500,00	0
20	11010400056	принтер лазерный Samsung-4200	2013	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	6498,00	0
21	11010400032	принтер лазерный HP LaserJet A4 P1102 Cicada Base	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	5229,00	0
22	11010400031	Ноутбук Asus X551 MAV-BING-SX374B	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	12688,00	0
23	11010400057	Ноутбук Lenovo C500	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	15951,00	0
24	11010400030	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5030 (80G00023RK)	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	14189,00	0
25	1630028	Спортивное оборудование	1990	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3380,84	0
26	1380013	Морозильник Стинол	1994	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	9032,24	0
27	1380020	машина стиральная Урал	2000	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	4286,25	0
28	1380024	холодильник Бирюса	2006	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	10200,00	0
29	11010600001	Стенка детская Веер	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	6760,00	0
30	11010600002	Стенка детская Паровозик	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	6830,00	0
31	11010600065	Холодильник Бирюса 10-1	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	8210,00	0
32	11010600066	Морозильник Бирюса	2007	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	11030,00	0
33	11010600073	Детская мягкая мебель	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7232,00	0
34	11010600074	Детская мягкая мебель	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7232,00	0
35	11010600075	Детская мягкая мебель	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7232,00	0
36	11010600076	Детская мягкая мебель	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7232,00	0
37	11010600086	Бассейн сухой	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7200,00	0
38	11010600089	Мягкий модуль "Трансформер" "Конструктор 3" 30 элементов	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	17800,00	0
39	11010600090	Фонтан "Зимний сад"	2008	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	5000,00	0
40	11010600132	Игровая зона "Спальня" 1680*420*1070 мм	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	8000,00	0
41	1101060033	Комплект "Дачный" (4 предмета) табурет/стол	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3400,00	0
42	11010600168	Шкаф для одежды 3 секционный	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3900,00	0
43	11010600169	Шкаф для одежды 3 секционный	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3900,00	0
44	11010600170	Шкаф для одежды 4 секционный	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	5200,00	0
45	11010600173	Стеллаж двухсторонний 265*55*81 см	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	7900,00	0
46	11010600175	Уголок природы	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3500,00	0
47	11010600176	Витрина для книг 80*48*80 см	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	4200,00	0
48	11010600185	Стенка "Бабочка 250*42*140 см	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	15000,00	0
49	11010600186	Шкаф для одежды 5 секционный	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	6500,00	0
50	11010600187	Шкаф для одежды 5 секционный	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	6500,00	0
51	11010600190	Брошюровщик Fellowes "56309" Starlet 120 л	2014	с.Тыгиш,ул.Юбилейная,48	3500,00	0
		Итого			6 152 406,04	30 048,96

Руководитель



Гл. бухгалтер

[Handwritten signature]
З.И. Иванова

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

КОМИТЕТ: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович

Юридический адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

Почтовый адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

Председатель Комитета Чусов А.П.

УЧРЕЖДЕНИЕ: Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №28 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию воспитанников

Юридический адрес: 623501, Свердловская область, Богдановичский район, с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 48.

Почтовый адрес: 623501, Свердловская область, Богдановичский район, с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 48.

Заведующая учреждением Лапочкина С.А.

Перечень приложений к Договору:

1. Перечень муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением детским садом №28 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию воспитанников, по состоянию на 01.03.2015.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575813

Владелец Лапочкина Светлана Алексеевна

Действителен с 16.04.2021 по 16.04.2022